

#KA /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie Artur Tłaga na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **07-10-2022r. o godz.14:10 w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie mającego siedzibę przy ul.Ogrodowa 51a w sali nr 203, odbędzie się pierwsza licytacja ograniczonego prawa rzeczowego tj. spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, położonego: 02-762 Warszawa, ul. Capri 4/20, o powierzchni 53,10 m.kw., składającego się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC oraz przedpokoju (IV piętro), znajdującego się w zasobach Miedzyszakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej "Energetyka" w Warszawie, należącego do: Artur Kosterkiewicz, Krzysztof Kosterkiewicz, Wojciech Petryna, Andrzej Petryna, Artur Jezierski, Czesława Tarasiuk, Jolanta Tarasiuk, Krzysztof Tarasiuk, Danuta Sajdak, Barbara Demeńczuk - Pajura, Dorota Słowiak, Adrian Derkacz, Olaf Derkacz** Suma oszacowania wynosi **507,000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **380,250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **50700,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP S.A. nr 93 14401101 0000 0000 1490 3666 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać w sekretariacie I Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie przy ul.Ogrodowa 51a (**sygn akt I Co 1647/22**) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Katarzyna Adamska

Komornik Sądowy

Artur Tłaga