

#KA /0022/

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW WA2M/00483521/8**  
**dotyczy: Km 1621/20, Km 675/21, Km 747/21, Km 664/22, Km 665/22**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie Artur Tłaga na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **12-10-2022r. o godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie przy **ul. Ogrodowej 51A**, w sali nr **303**, odbędzie się **pierwsza licytacja lokalu użytkowego stanowiącego odrębną nieruchomość, stanowiącego lokal usługowy z zapleczem, antresolę z zapleczem, przedsionek, WC (parter), o powierzchni użytkowej 154,4 m kw**, będącego własnością dłużników: Elżbieta Baczyńska, Wojciech Baczyński, położonego: 02-764 Warszawa, ul. Egejska 17/nr U4, dla którego **Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie VII Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: WA2M/00483521/8]**.

Suma oszacowania wynosi **1 255 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **941 250,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **125 500,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

**PKO BP S.A. nr 93 14401101 0000 0000 1490 3666, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać w sekretariacie I Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie przy ul.Ogrodowa 51a (**sygn akt I Co 1048/22**) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

*Katarzyna Adamska*

Komornik Sądowy

*Artur Tłaga*