

Warszawa, dnia 04-08-2021

#AT *0070001004924*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA2M/00222245/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie Artur Tłaga na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **10-09-2021r. o godz.13:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie mającego siedzibę przy ul.Płockiej 9/11B, w sali nr 208, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej niezabudowaną nieruchomość gruntową o powierzchni 6000,00 m kw, oznaczoną w ewidencji gruntów jako dz. ew nr 14/2, w obrębie 1-08-28, przy ul.Płasy, na terenie dzielnicy Ursynów m.st.W-wy, należącej do dłużnika:A.Blikle Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, dla której **Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie XIII Wydział Ksiąg Wieczitych prowadzi księgę wieczystą** o numerze KW : **WA2M/00222245/2**. Suma oszacowania wynosi **2 142 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1 606 500,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **214 200,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię należy uiszczyć także na konto komornika:

PKO BP S.A. nr 93 14401101 0000 0000 1490 3666, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Suma oszacowania jest kwotą brutto, która zawiera podatek VAT. Nieruchomość będąca przedmiotem licytacji jest położona na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uwałą Nr LXXXIX/2239/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 28.08.2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zachodniego Pasma Pyrskiego w rejonie ul.Poleczki przedmiot licytacji położony jest w obszarze oznaczonym symbolem H.20 MNU- **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, w części przeznaczona jest pod poszerzenie ulicy Płasy.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.12:00 do godz.18:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie przy ul.Ogrodowa 51a w sekretariacie I Wydziału Cywilnego pod **sygn akt I Co 742/20** odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Artur Tłaga